

**Prostorný byt 2+kk s balkonem, 78 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>  
balkon, 1.patro, OV, novostavba, Praha 3 - Žižkov**

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha

**28 990 Kč**

za měsíc

služby 4500 Kč / 2 osoby +  
elektroměr se hlásí na  
nájemce, parking a sklep v  
ceně

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	kompletní kuchyně + spotřebiče (sklokeramická deska, vestavěná trouba, vestavěná lednice s mrazákem, myčka, digestoř), postel v ložnici bez matrace, jídelní stůl + židle, skříň v ložnici, pračka, poli
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem velkého, částečně zařízeného bytu 2+kk (78m<sup>2</sup>) s balkonem (6 m<sup>2</sup>), parkovacím stáním a sklepem, v 1.patře (2NP) novostavby, v Praze 3 - ulice Jeseniova, který je volný od září. Tento byt je částečně zařízen - kompletní kuchyně + spotřebiče (sklokeramická deska, vestavěná trouba, vestavěná lednice s mrazákem, myčka, digestoř), postel v ložnici bez matrace, jídelní stůl + židle, skříň v ložnici, pračka, policové regály v komoře, šatní skříň na chodbě. Byt je umístěn v 1.patře s výhledem do zeleně - klidný vnitroblok. Dispozice bytu tvoří: obývací pokoj (30 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (6 m<sup>2</sup>), kuchyňský kout s kuchyňskou linkou a prostorem na jídelnu (16 m<sup>2</sup>), ložnice (17 m<sup>2</sup>), vstupní chodba (8 m<sup>2</sup>) s velkou šatní skříň, koupelna s vanou a umyvadlem (5 m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta (1,5 m<sup>2</sup>). K bytu patří sklep (3,3 m<sup>2</sup>) a 1 x parkovací stání v domě (vjezd z ulice Jeseniova, výtahem, rozměry vjezdu 2,3 v a 2,203 š ). Služby jsou plně zúčtovány, elektroměr se hlásí na nájemce. Vytápění je ústřední - dálkové. Majitel, náš VIP klient garantuje dlouhodobý, stabilní pronájem, požaduje vratnou kauci ve výši jedné měsíční platby + služby a nabízí smlouvu na jeden rok s možností prodloužení (byt má jako dlouhodobou investici na pronájem). V okolí bytu je maximální občanská vybavenost, školy, školky, obchody přímo v ulici, park Parukářka přímo za domem. Velmi doporučuji všem, kteří hledají nadstandardně velký byt 2+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, v Praze 3 - Žižkov. Ev. číslo: 656784.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil****Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** [doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)