

Byt 2+1/ balkon, 59 m², po rekonstrukci, cihla, 2. patro

Edvarda Beneše, 26101, Příbram

14 574 Kč

za měsíc

+ služby 3.624 vč. ele a plynu (2 osoby), kauce 30 tis Kč, provize RK jeden nájem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt vč. spotřebičů, v centru města Příbrami VII.

Byt s balkonem se nachází ve 2. patře čtyřpatrového, cihlového domu bez výtahu.

Byt je po rekonstrukci z roku 2023: kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, sporák, digestoř), vč. kombinované chladničky a vhodné, úložné komory, koupelna vč. rohové vířivé vany, toaleta vč. WC kombi, plovoucí podlahy a dlažby, plastová okna vč. žaluzií, interiérové dveře a prahy, malby a štuky, elektřina vše v mědi, odpady a rozvody vody v plastu, nové osvětlení.

Byt je i částečně vybaven nábytkem: šatní skříň, rohová rozkládací pohovka s křeslem, jednolůžko s úložným prostorem, TV vč. setoboxu.

Byt má vlastní TV anténu zdarma, možnost kabelové televize a internetu.

Dle dohody k dispozici sklep, kočár lze uskladnit. Společný prostorný dvůr s možností parkování.

Výhodou je umístění v centru: škola, školka, u domu večerka, pošta, obchody, restaurace, zastávka MHD a bus Praha, atd..

V případě zájmu je zapotřebí uhradit vratnou kauci ve výši dvou nájmů, první nájemné vč. služeb a provizi RK ve výši jednoho nájmu.

EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G.

Byt bude volný od 1.8.2026.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz