

**Prodej, domy/rodinný, 236 m², Nerudova 67,
34601 Horšovský Týn, Domažlice [ID 87375]****7 990 000 Kč**
za nemovitost

Nerudova, Horšovský Týn

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	236 m ²
Plocha parcely:	676 m ²	Plocha sklepu:	36 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům z roku 1935 v klidné a žádané lokalitě Horšovského Týna. Nemovitost o podlahové ploše 236 m² stojí na pozemku o velikosti 676 m² a je v původním, udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a součástí je garáž o výměře 22,6 m². Je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler.

Na pozemku se nachází také kopaná studna hluboká 9 m, která může sloužit jako doplňkový zdroj vody.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i možnosti sportu a kultury. V docházkové vzdálenosti je historické centrum města s dominantním zámek Horšovský Týn, okolní parky a množství cyklostezek i přírodních tras v oblasti Českého lesa.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají dům s potenciálem v příjemném a dobře dostupném místě.

Domluvte si prohlídku u makléře, tento dům stojí opravdu za to!



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz