



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Olga

## Pronájem bytu 2+kk, 60m<sup>2</sup> s velkou terasou 30 m<sup>2</sup>, Praha 5 Smíchov

U Blažanky, 15000, Praha 5, Praha

**33 500 Kč**  
za měsíc

poplatky 8000 Kč +  
elektřina se přepisuje

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: Blazenka51

Nabízíme k pronájmu moderní a plně vybavený byt o dispozici 2+kk a velikosti 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v prestižní rezidenci Pod Bertramkou v klidné části Prahy 5 Smíchov, na adrese Bláženka 51. Velkou předností bytu je prostorný balkon o velikosti cca 30 m<sup>2</sup> s krásným výhledem.

Byt je součástí moderního Smart Home domu, který nabízí vysoký standard bydlení a komfortní technologie. V bytě je podlahové vytápění s regulací v každé místnosti, stropní klimatizace a senzory pro automatickou regulaci teploty.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s toaletou a velký balkon přístupný z obytné části.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči:  
vestavěná lednice  
trouba Siemens kombinovaná s mikrovlnnou troubou  
indukční varná deska Bosch

Obývací pokoj nabízí velká francouzská okna, která zajišťují dostatek přirozeného světla a přímý vstup na balkon.

Další vybavení bytu:

velká vestavěná skříň se zrcadlem  
přípojky pro TV a internet  
elektrické žaluzie ovládané tlačítkem  
designové osvětlení

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou Bosch.

Rezidence nabízí nadstandardní komfort pro své obyvatele:

garážové parkování  
kočárkárna  
moderní Smart Home technologie  
garážová vrata s rozpoznáním SPZ vozidla  
Služba čistírny v domě

Lokalita Pod Bertramkou na Smíchově patří mezi vyhledávané a klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra města. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody, parky a zastávky MHD.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s vysokým standardem v klidné lokalitě blízko centra Prahy.

Byt je k nastěhování dle dohody.

Cena: 33500

Poplatky: 8000, elektřina na přepis

Kauce: 60000

Provize agentury: 42500

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při telefonování prosím sdělte ID: Blazenka51



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)