



Prodej - Byty

číslo zakázky: 989709

## Prodej 2+kk/T/G v novostavbě, 76 m<sup>2</sup>, ul. Pod Harfou, Praha Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Praha

**9 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně poplatku RK a veškerého právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný nový byt k nastěhování od 1.12.26 s dispozicí 2+kk o velikosti 43 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 29 m<sup>2</sup>, garážovým stáním 13 m<sup>2</sup> a sklepem 4 m<sup>2</sup> v právě dokončované novostavbě v ulici Pod Harfou, Praha Vysočany.

Na byt získáváte záruku od renomovaného developera neb byt kupujete přímo od něj - my pro Vás zprostředkováváme postoupení smlouvy. Byt se nachází v 1. nadzemím podlaží šestipodlažního domu s výtahem. Díky promyšlené dispozici je byt vzdušný, útulný a nabízí příjemné bydlení s nadstandardním venkovním prostorem.

Velkým benefitem je orientace ložnice a obývacího pokoje se vstupem na terasu na východ, s výhledem do klidného vnitrobloku plného zeleně. Prostorná koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku. Vytápění je ústřední. Byt je osazen plastovými vícekomorovými okny s přípravou na venkovní rolety a bezpečnostními vstupními dveřmi. Keramické obklady a dlažba jsou od RAKO.

Tato lokalita spojuje klid rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra Prahy - tramvají či busem. Zastávka tramvaje i autobusu je cca 150m od domu.



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774 802 222

**GSM:** +420 774 802 222

**E-mail:** [f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)