

**Pronájem bytu 4+kk, Brno - Líšeň, ulice Ševelova, terasa, sklep**

Ševelova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**26 900 Kč**

za měsíc

+ 5.700 Kč zálohy na služby + depozit + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk v městské části Brno - Líšeň, na ulici Ševelova.

Byt o celkové ploše 80 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a disponuje třemi samostatnými pokoji, koupelnou a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Součástí bytu je také terasa s markýzou o velikosti 5 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byt se nabízí částečně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně lednice, nechybí jídelní stůl a židle. V předsíni je k dispozici šatní skříň a botník.

Z předsíně je přímý vstup do samostatné, plně zařízené ložnice s praktickým šatním prostorem. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Toaleta je oddělena samostatně.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita Brno - Líšeň, která nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - supermarket, restaurace, poštu, školy, školky, dětská hřiště i zastávky MHD s rychlou dostupností do centra města. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost přírody, zejména rekreační oblasti Mariánské údolí, okolních lesů a cyklostezek, které nabízí možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

Parkování je možné přímo před domem.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)