

Prostorný byt s lodžii v žádané lokalitě

Pod Zámečkem, Hradec Králové

6 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Hradec Králové - Třebeš. Byt s komorou, sklepem a lodžii disponuje celkovou plochou 85 m² (obytná plocha 79 m² + lodžie 3,6 m² + sklep 2,5 m²) a je určený k rekonstrukci. Díky své velkorysé výměře poskytuje ideální prostor jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají větší nemovitost k úpravám podle svých představ.

Byt je situován v 1. patře. Dispozice bytu je: kuchyň s jídelnou a obývací pokoj orientované na východ, dva pokoje orientované na západ, přičemž z jednoho z nich je přístup na lodžii; praktická a prostorná komora, chodba, koupelna a WC.

Interiér je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro nového majitele, který nechce dělat kompromisy spojené s již provedenou rekonstrukcí a přeje si navrhnout interiér zcela podle svých představ. Byt má umakartové jádro a na podlahách je položeno lino. Stoupací rozvody již byly vyměněny za plastové. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově horkovodem z Opatovic nad Labem.

Bytový dům prošel v roce 2011 kompletní revitalizací, jejíž součástí bylo zateplení obvodového pláště, instalace plastových oken a modernizace domu. K dispozici je výtah. Parkování je možné na veřejných venkovních stáních v bezprostředním okolí domu.

Lokalita: obchod s potravinami „Tesco“ - 6 min. pěší chůze; zastávka „Na Plachtě“ (č. 1, 2, 27, 52, 53) - 5 min. chůzí; MŠ - 5 min. pěší chůze; ZŠ Milady Horákové - do 450 metrů; nákupní centrum OC Futurum - 6 min. jízdy autem; městské lesy a lesopark - v krátké docházkové vzdálenosti

Městská část Třebeš patří mezi velmi žádané lokality Hradce Králové, zejména díky kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti přírody.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Veronika Hoherčáková

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 732 479 136

E-mail: veronika@reality-vasatova.cz