



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00110

## Prodej rodinného domu 131 m<sup>2</sup>, Lavičky C1-03

**6 199 000 Kč**  
za nemovitost

Lavičky

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám řadový rodinný dům s označením C1-03 v rezidenci Bella Vita Lavičky, aktuálně ve fázi hrubé stavby (ve vyšší fázi rozestavěnosti). Jedná se o dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 131,3 m<sup>2</sup>, který je situován na pozemku o celkové výměře 269,5 m<sup>2</sup>. Dům je možné pořídit za výhodnější cenu 5.999.000 Kč a dokončit si jej dle vlastních představ, případně jej nechat dodělat na klíč přímo od developera za cca 2,3 milionu Kč ve vkusném a moderním standardu. Předání hotového domu je plánováno přibližně 6-7 měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí. Dům nabízí jednu nebo dvě koupelny, zahradu a parkovací stání pro dvě auta. Rezidence Bella Vita Lavičky se nachází ve velmi žádané lokalitě z důvodu strategické polohy. Nájezd na dálnici je vzdálen pouhé 3 minuty, přesto není z místa slyšet ani vidět. Brno i Jihlava jsou dostupné do 30 minut, Velké Meziříčí do 10 minut. Na příjezdu do Prahy jste přibližně za hodinu. Lokalitu obklopuje krásná příroda - lesy a několik rybníků, ideální pro volnočasové aktivity. V obci je k dispozici základní škola, dvě mateřské školy, potraviny, hospoda, sportovní i dětské hřiště. Do Velkého Meziříčí jezdí školní autobus. Nemocnice je vzdálena cca 7 minut jízdy. Pouze u nás Vám dokážeme zajistit moderní financování až na 30 let, a to bez ohledu na věk, bez nutnosti prokazování příjmů či předkládání daňového přiznání u podnikatelů. Veškeré další informace Vám ráda poskytnu na vyžádání.



Vyřizuje

**Kateřina Sychrová**

**GSM:** +420 604 259 177

**E-mail:** [katerina.sychrova@japreality.cz](mailto:katerina.sychrova@japreality.cz)