



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79178

## Praha 2, zařízený byt 1+kk (33m<sup>2</sup>) k pronájmu, Rezidence Belgická, Vinohrady

Belgická, Praha 2, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6 170 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderně zařízený byt 1+kk ve stylu feng-šuej po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 33 m<sup>2</sup> se nachází v Rezidenci Belgická v těsné blízkosti Náměstí Míru.

Byt tvoří obytný pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, mrazák, sklokeramická deska, mikrovlnka) a manželskou postelí, dále koupelna s vanou a toaletou. Součástí domu je recepce s provozem 24/7, posilovna se saunou, salónek s billiardem, konferenční místnost, prádelna. V ceně poplatků jsou zahrnuty energie, vysokorychlostní Wi-Fi, TV, svoz odpadu, úklid společných prostor i recepční služby. Za příplatek je možné zajistit také doplňkové služby, jako je pravidelný úklid či výměna ložního prádla.

Dům se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě - Vinohrady v těsné blízkosti centra jen pár kroků od náměstí Míru. Čtvrť je plná stylových kaváren, galerií a zelených parků. Na Václavské náměstí dojdete pohodlně za 14 minut, zatímco Kongresové centrum Praha je dostupné pouhou jednu stanicí metrem ze stanice I. P. Pavlova. Výborná dopravní dostupnost - 3 minuty na stanici tramvají nebo stanici metra Náměstí Míru, linka A.

Byt je možné si pronajmout od 1 měsíce a déle. Více apartmánů v rezidenci k pronájmu (2 či 3 pokojové). Pro více informací či prohlídku, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:** [marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)