

Podnájem jednotky 1+kk u Mendlova náměstí

Hybešova, Brno-střed, Brno

15 900 Kč

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby a energie + 25 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	2.6
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu jednotku H1.108 o celkové výměře 26,9 m², která je k dispozici od 1.9.2026. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 1+kk ve zrekonstruovaném domě. Součástí vybavení kuchyně je plně zařízený kuchyňský kout, včetně lednice, sklokeramické desky, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, digestoře a dřezu. V prostorách kuchyně se také nachází jídelní stůl se židlemi. Jednotka nabízí dva vzájemně neprůchozí pokoje. Každý pokoj je vybaven pracovními stoly s židlemi, dvěma postelemi s nočním stolky a dostatečným prostorem na ukládání oblečení. Koupelna je také plně vybavená, a to sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici
zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků. U inzerátu naleznete video prohlídku a 3D prohlídku totožné sousední jednotky.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: 420605229922

E-mail: reality@icb.as