

## Prodej bytu 4+1 s lodžii, 80 m<sup>2</sup>

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň

**6 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 (80 m<sup>2</sup>) s lodžii (6 m<sup>2</sup>) v oblíbené plzeňské městské části na Severním Předměstí, ulice Sokolovská. Bytová jednotka se nachází v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností (včetně nedaleké mateřské a základní školy).

Prostorná bytová jednotka je situována do 6. nadzemního podlaží (z celkových 8) energeticky úsporné budovy (třída C).

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Ze vstupní předsíně je samostatný vstup do všech místností. Pokoje jsou orientovány na tři světové strany, díky čemuž je byt příjemně osvětlený po celý den. Jeho vyšší umístění navíc nabízí pěkný výhled na centrum města. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii. Součástí bytu je také sklepní kóje o výměře (2 m<sup>2</sup>), která se nachází v suterénu domu.

Vytápění a dodávka teplé vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská). Dům prošel celkovou revitalizací včetně výměny oken za plastová, zateplení, instalace nového výtahu, výměny stoupacího vedení apod.

V místě je veškerá občanská vybavenost (supermarket Albert, Penny Market, Lidl, několik lékáren včetně té pohotovostní, sportovní centrum s fitness, krytý bazén, umělá ledová plocha a mnohé další), velmi dobrá dostupnost MHD (TRAM č. 1 a 4, BUS č. 33 a 40) i skvělé rekreační možnosti v podobě nedalekých Boleveckých rybníků.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.200.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková****Tel.:** 736 402 442**GSM:** +420736402442**E-mail:** [hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)