



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **matiolihoB**

## Pronájem bytu 1kk, 35 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Zaběhllice

Mattioliho, 10600, Praha 10, Praha

**17 850 Kč**

za měsíc

Poplatky: 3750 + elektřina  
se přepisuje

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové    |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: matiolihoB

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela krásný, světlý byt 1kk o výměře 35 m<sup>2</sup>, ve 2. patře s výtahem v luxusní rezidenci v ulici Mattioliho 3272/9, Praha 10 Zaběhllice, PSČ 106 00. V bytě se nachází prostorná vstupní chodba a velká vestavěná šatní skříň, v obývacím pokoji se nachází kuchyňská linka včetně všech spotřebičů (sklokeramická deska, digestoř, lednice s mrazákem), postel s kvalitním matracím Primatex Visco Royal 160x200 (Německo), stůl dub masiv Wood 140 (Německo). Také velká koupelna s vanou, WC a pračkou. V bytě jsou francouzské okna, čímž je zajištěno mnohem víc světla do bytu. K bytu náleží balkón (5m<sup>2</sup>), který je orientován na východ a je z něj pěkný výhled do zeleně. V bytech i společných prostorech jsou velká dřevěná francouzská okna, bezbariérový přístup, vysoký standard provedení, bezpečnostní vstupní dveře, kamerové systém. Byt se nachází 6 minut pěšky od zastávky tramvaje č.22, 26 a autobusu č. 177, 154, Obchodní centrum Hostivař nebo Práčská. V okolí bytu najdete to nejlepší, co Praha 10 může nabídnout bohatou zelení blízkých parků, kvalitní služby, sportovní centrum, cyklostezky, bohatý kulturní život a mnoho dalšího a poskytuje veškeré výhody městského života. Pokud hledáte spojení města a přírody, tak tato lokalita je ideální volbou - také na procházky do Hostivařské přehrady, kde lze v létě strávit celý den u vody. V sousedství se nachází řada restaurací, kaváren, obchodů a nejrůznějších služeb, už jen pár minut pěšky do obchodního centra VIVO či mnoho restaurací a sportovních zařízení.

K nastěhování od 12.07.2025. Mattioliho 3272/9, Praha 10 Zaběhllice, PSČ 106 00

Nájem: 17.850,-Kč,

Poplatky: 3.750,-Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce.  
Vratná kauce: 30.000,-Kč,  
Provize: 22.000,-Kč.

Pro více informací neváhejte kontaktovat

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)