



# GAUDÍ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 94103

## Pronájem bytu 1+kk , centrum obce Černošice, okraj Prahy

Karlštejnská, 25228, Černošice

**13 500 Kč**  
za měsíc

plus poplatky, info k poplatkům u Ing. Romany Moravcové

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** GAUDÍ Černošice nabízí pronájem samostatně přístupného bytu 1+kk po schodech ve dvoře domu v centru Černošic, okna k jihozápadu.

Byt se nachází téměř na hranici hlavního města Prahy, cca 5km od Prahy - Radotína, na trati Praha-Radotín-Beroun, ulice Karlštejnská.

Výborné výchozí místo na vycházky do přírody a okolí, do blízkých lesů i k řece Beroune.

Mezi hlavní klady bytu patří umístění v blízkosti zastávky vlaku směr Praha Smíchov metro B 15, Hlavní nádraží metro C 25min. a zastávky BUS. V okolí bytu se nachází různé obchody, restaurace a služby.

Lze navštěvovat parkovou zahradu s posezením cca 100m chůze od bytu, která je umístěná za obchodem Albert.

Za domem lze využívat parkovací plochu pro parkování svého vozidla nebo návštěvy.

Byt se nachází ve stavu po rekonstrukci, nová kuchyňská linka s el. sporákem a mikrovlnnou troubou.

V koupelně s vanou, umyvadlem se zrcadlem a WC se nachází místo pro pračku.

Vytápění el. panely v bytě, nezávislé na ostatních bytech. Ohřev TUV v koupelně el bojlerem.

Měsíční nájemné 13,5tis.Kč plus zálohy na kompletní poplatky. Zálohy budou nastaveny na 5tis.Kč měsíčně, v případě šetrného hospodaření se bude vracet přeplatek a záloha může být snížena. Zálohy obsahují platby na elektřinu včetně vytápění a ohřevu TUV, vodné stočné, odpad.

Byt je vhodný pro bydlení pro 1osobu, nebo 2 osoby,

Prohlídky budou možné po předchozí domluvě nejdříve od 7.7.2026

Připraveno k nastěhování - hned po zaplacení prvních plateb včetně jistoty(kauce) a provize realitní agentuře.

Blíže informace a domluvení prohlídky u Ing. Romany Moravcové



Vyřizuje

**Ing. Romana Moravcová**

**Tel.:** +420 251 642 464

**GSM:** +420 777 777 906

**E-mail:** [cernosice@gaudi.cz](mailto:cernosice@gaudi.cz)