

Prodej bytu 4+1 / 2 ložie; OV; 86 m² - Roudnice nad Labem

5 900 000 Kč
za nemovitost

Hornická, 41301, Roudnice nad Labem

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost JURIS Real doporučuje k prodeji byt 4+1 o výměře 93,70m² se dvěma ložními, v osobním vlastnictví v Roudnici nad Labem v Hornické ulici. Byt se nachází ve 3.patře panelovém domě o pěti nadzemních podlažích, dům je kompletně revitalizovaný, po úpravách hlavního vchodu a společných vnitřních prostor s bezpečnostním kamerovým systémem, novými výtahy, novými plastovými rozvody vody s vodoměry, novou elektroinstalací ve společných prostorách, prošel zateplením a má novou fasádu.

Byt je světlý a prostorný, má dispozicí 4+1, výměra bytu bez lodžii a sklepní kóje činí 85,50m², jak jsme již zmínili, má byt dvě ložie - na východ a na západ, západní ložie je zasklená. Vyjma obytných místností, jež tvoří dispozici 4+1, má byt i komoru přímo v bytě využívanou jako šatna a spíž s vchodem z kuchyně. Byt má plastová okna a balkonové dveře, jádro, nyní vyzděné se sprchovým koutem a kuchyňská linka byly rekonstruovány cca před 7 lety, podlaha v kuchyni a v chodbě byla též měněna - nyní je zde položena dlažba. Ostatní místnosti jsou původní. Vytápění je dálkové, ohřev teplé vody zajišťuje el.bojler, měsíční náklady bez individuální spotřeby el. energie činí cca 7.500Kč včetně fondu oprav. K bytu náleží sklepní kóje a vyjma sklepa jsou k dispozici i čisté a prostorné společné prostory vhodné k uskladnění kol, kočárků apod. v úrovni 1.NP.

V blízkosti domu se nachází autobusová stanice MHD a mimoměstské dopravy, nákupní centrum, škola, školka, poliklinika, lékárny, restaurace a nově zbudovaný sportovně-relaxační park.

Sjezd z dálnice D8 cca 3km, Praha 30km, Ústí nad Labem 45km, Litoměřice 20km, dále dobrá a časově pravidelná dostupnost autobusy nebo vlakem směr Praha a opačně Ústí nad Labem - Děčín. Je schválena a v blízké budoucnosti bude zbudována vysokorychlostní železnice s terminálem v Roudnice nad Labem.

Pro případné další dotazy a termíny prohlídek kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Pavlína Horáčková

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 774 335 508

E-mail: horackova@jurisreal.cz