

## Rodinný dům s velkou zahradou a chatou

**12 900 000 Kč**  
za nemovitost

Voznice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1340 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1244 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velmi útulný rodinný dům s velkou zahradou v obci Voznice, která se nachází v idylické krajině Středočeského kraje mezi Dobříší a Mníškem pod Brdy, kde je kompletní občanská vybavenost a množství volnočasového využití.

Dvoupodlažní dům byl postaven v roce 2006 a je zasazen do krásné klidné části obce s perfektní dostupností do Prahy. V přízemí je vstupní hala se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a wc, technická místnost a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře pak dvě ložnice, koupelna s vanou a wc a prostor nad schodištěm využívaný jako pracovna.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem, který zajišťuje rozvod tepla do celého domu, případně je k dispozici elektrokotel jako další alternativa.

Podlahy kvalitní dřevěné, v koupelnách a na chodbě dlažba. Okna dřevěná eurookna, dvojskla.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu a rozlehlou zahradu.

K domu náleží garáž o výměře 23 m<sup>2</sup>. Další parkování je možné u domu.

Velkorysá zahrada poskytuje dostatek soukromí a klidu a nabízí skvělý prostor pro odpočinek, hry s dětmi nebo pěstování vlastní zeleniny a ovoce.

Na pozemku o celkové rozloze 1340 m<sup>2</sup> je také dřevěná chatka, kterou lze využívat např. k ubytování návštěv, zejména v letních měsících.

Tento domov je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, obklopené lesy, avšak s výbornou dostupností do větších měst díky blízké dopravní infrastruktuře. Ať už hledáte nový domov, nebo prostě jen místo, kde budete moci trávit volný čas v soukromí a pohodlí, tato nemovitost vám nabídne vše, co potřebujete k tomu, abyste se zde cítili skutečně jako doma.

Domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Lada Slezáčková**

**GSM:** 420721030512

**E-mail:** [lada.slezackova@century21.cz](mailto:lada.slezackova@century21.cz)