



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0140

## Pronájem zařízeného bytu 1+1, 29 m<sup>2</sup>, Plzeň-Slovany, Rychtaříkova

**11 500 Kč**  
za měsíc

Rychtaříkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 1+1 o výměře 28,8 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží zděného domu v ulici Rychtaříkova, Plzeň-Slovany.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Prostorný pokoj (14,2 m<sup>2</sup>) je vybaven manželskou postelí, prostornou šatní skříní a nočním stolem. Obytnou část doplňuje rozkládací pohovka s televizí. Samostatná kuchyň (8,4 m<sup>2</sup>) nabízí plně vybavenou kuchyňskou linku, jídelní kout s výhledem do zeleně a pračku. Koupelna se sprchovým koutem a WC je prosvětlena instalovanými luxferami. V předsíni je instalována velká vestavná skříň vyrobená na zakázku. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkou devízou bytu je klidná lokalita: okna směřují do zeleného vnitrobloku se vzrostlými stromy, lavičkami a záhony — ideální místo na ranní kávu nebo knížku po práci. Přitom máte veškerou občanskou vybavenost na dosah: zastávka MHD pár kroků od domu, obchody, restaurace i školy v docházkové vzdálenosti a do centra Plzně to trvá jen několik minut. Byt je díky velikosti a vybavení ideální pro jednotlivce.

Nájemné: 11 500 Kč/měsíc + zálohy na služby 2 500 Kč (topení, teplá voda, vodné/stočné, společné prostory) + elektřina dle spotřeby.

Kauce: 20.000,-Kč

Odměna RK: 15.000,-Kč

Volný od: ihned



Vyřizuje

**František Drs**

**GSM:** +420725293218

**E-mail:** [frantisek.drs@inpremium.cz](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)