

Prodej krásného bytu 3+1 s balkonem, 75 m² - Hodonín, Cihlářská čtvrť

4 590 000 Kč
za nemovitost

Cihlářská čtvrť, 69501, Hodonín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného bytu 3+1 s balkonem, 75 m² - Hodonín, Cihlářská čtvrť

Nabízíme výhradně k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 75 m², který se nachází ve 4. patře cihlového bytového domu na adrese Cihlářská čtvrť 15, Hodonín. Byt je v osobním vlastnictví.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému pohodlnému bydlení. Součástí rekonstrukce je nové WC a moderní sprchový kout. K bytu náleží balkon, sklep a k dispozici jsou také dvě společné kolárny.

Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí - je zateplený, má plastová okna a energetickou náročnost PENB C - úsporná. Dům je bez výtahu.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení, což ocení jak rodiny, tak zájemci hledající investiční příležitost.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný život. V docházkové vzdálenosti se nachází Obchodní centrum Marína, zastávky MHD, školy, školky, zdravotnická zařízení i další kompletní občanská vybavenost. Jedná se o klidnou a vyhledávanou část Hodonína.

Hlavní přednosti:

dispozice 3+1,
výměra 75 m²,
osobní vlastnictví,
balkon a sklep,
dvě společné kolárny,
částečně zrekonstruovaný byt,
nové WC a sprchový kout,
rekonstruovaný cihlový dům,
zateplení a plastová okna,
PENB C - úsporná,
nízké náklady na bydlení,
výborná občanská vybavenost,
byt bude volný od konce srpna 2026.

Pokud hledáte prostorné a příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech služeb, je tento byt ideální volbou.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Sieklík, MBA

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 776 000 190

E-mail: tomas.sieklík@financelorenc.cz