

## Pronájem bytu 3+1 71 m<sup>2</sup>, Brno - Bystrc

Štouračova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt po rekonstrukci v klidné lokalitě s krásným výhledem do okolní přírody? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v 8. (posledním) patře panelového domu s výtahem na ulici Štouračova 9 v Brně - Bystrci.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení i dostatek úložných prostor. V prostorné předsíni zůstává vestavěná skříň. Samostatná toaleta je oddělena od koupelny, která je vybavena vanou a pračkou.

Moderní kuchyně je plně vybavena spotřebiči - nechybí myčka nádobí, lednice ani komody pro další úložný prostor.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který bude při předání bytu vybaven pohodlnou sedací soupravou a TV stěnou (ostatní nábytek z fotografií nebude součástí pronájmu).

Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji. Menší pokoj je vybaven šatní skříňí a nabízí vstup na zvětšenou zasklenou lodžii, odkud se otevírá nádherný výhled na okolní lesy a krajinu. Ve druhém pokoji zůstávají menší komody.

K bytu náleží také sklepní koje.

Byt bude k nastěhování od 1. 8., po kompletní výmalbě a profesionálním úklidu.

### Lokalita

Brněnský Bystrc patří mezi nejoblíbenější rezidenční lokality ve městě. Nabízí skvělou občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD i rychlé napojení na centrum Brna. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště i množství zeleně. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Brněnské přehrady, cyklostezek, lesů a turistických tras.

### Podmínky pronájmu

- \* Nájemné: 25 000 Kč / měsíc
- \* Zálohy na služby: cca 5 000 Kč / měsíc
- \* Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu
- \* Provize RK: jeden měsíční nájem + zálohy + DPH
- \* K nastěhování: od 1. 8. 2026



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 899

**E-mail:** [vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)