



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134698

## Chalupa - Stará Paka - Rožkopov

Stará Paka

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	272 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5189 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi krásnou chalupu v podhůří Krkonoš. Chalupa se nachází v obci Stará Paka v místní části Rožkopov. Chalupa a sousední kamenný sklep leží na rovinatém pozemku o celkové ploše 5189 m<sup>2</sup>.

Chalupa z roku 1920 prošla po roce 2000 rekonstrukcí. Od roku 2012 probíhá realizace přístavby garáže a dílny, které nejsou doposud zcela dokončeny.

Obytná část domu o dispozici 2+kk má celkovou podlahovou plochu 78 m<sup>2</sup>.

Do domu je přivedena elektřina, plyn a voda z obecního vodovodu. Odpad je sveden do septiku.

Topení v chalupě je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Topit je možno rovněž kamny na tuhá paliva v hlavní obytné místnosti. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel v koupelně a průtokový ohříváč v kuchyni.

Nabízená nemovitost je příležitostí k rekreaci nebo trvalému bydlení.

Ve Staré Pace se nachází široká občanská vybavenost. Další občanskou vybavenost nabízí sousední Nová Paka.

Pro bližší informace nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Martin Calta**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)