

## Moderní byt s úžasným výhledem

Na Vinici, Beroun

**28 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný moderní byt 3+kk s velkou terasou ve 2.NP nově postaveného domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Plocha bytu je 95 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> terasa. Z bytu je tak nádherný výhled na celý Beroun a okolní kopce, že se Vám z něj ani nebude chtít odcházet.

Byt je vybaven ve vysokém standardu, je zde kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči (myčka, varná deska, vestavná trouba, mikrovlnná trouba, lednice, digestoř), hliníková okna, vinylová podlaha v dekoru parket. V bytě je podlahové topení. Velmi příjemným benefitem této nemovitosti je prostorná terasa (15 m<sup>2</sup>), na kterou se dostanete posuvnými dveřmi z obývacího pokoje i z ložnice. V koupelně vana, umyvadlo, WC. V bytě je také praktická technická místnost s pračkou s integrovanou sušičkou prádla. Ke vstupním dveřím domu je z ulice potřeba vystoupat po schodech.

Dům je napojen na FVE o výkonu 10 kWh.

K bytu náleží jedno parkovací stání před domem a kóje 8 m<sup>2</sup> ve zděném venkovním sklepe s bezpečnostními dveřmi.

Byt se pronajímá bez nábytku.

Pěšky se za čtvrt hodiny dostanete na náměstí, do lesů na úpatí Dědu během pár minut. V dochozí vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost od obchodů a škol až po sportovní zařízení.

Během dvaceti minut autem dojedete na okraj Prahy. K cestování je možné rovněž využít pravidelných autobusových linek jezdících v krátkých intervalech na Zličín či Nové Butovice.

Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici k okamžitému nastěhování. Vhodné pro zájemce bez zvířat, nekuřáky.

Náklady na bydlení:

Nájem 28.000,- Kč/měs.

Zálohy na vodu 600,- Kč/měs. /osoba

Zálohy na elektřinu 4.500,- Kč/měs.

Služby (údržba zahrady, úklid spol. prostor) 750,- Kč/měs.

Kauce 56.000,- Kč

Provize RK 33.880,- Kč



Vyřizuje

**Mgr. Markéta Kelnerová**

**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420604289331

**E-mail:** [kelnerova@domov-beroun.cz](mailto:kelnerova@domov-beroun.cz)