



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00360

Prodej rodinného domu 211 m², Praha - Malešice

Bacháčkova, 10800, Praha 10, Praha

123 456 789 Kč

za nemovitost

cena včetně technické
zprávy o stavu nemovitosti,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	451 m ²
Plocha zahrady:	236 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li krásné místo k bydlení, které kombinuje klid a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky, rodinný dům v ulici Bacháčkova, Vás jistě zaujme. Částečně podsklepený dům o dispozici 5+1 s garáží a zahradním domkem disponuje krásnou klidnou zahradou za domem, kde najdete soukromí nejen pro rodinné posezení při grilování nebo k vybudování dětského hřiště. Parkování je možné ve vlastní garáži s elektricky ovládanými vraty či na vlastním pozemku před garáží, případně na ulici. Dům je velmi prakticky dispozičně řešen - všechny pokoje jsou neprůchozí, v přízemí i v patře je koupelna a je zde spousta úložných prostor (2 sklady v suterénu domu, zděný zahradní domek na zahradě, půda vhodná k vybudování šatny). V přízemí domu se nachází hlavní společenská zóna a v patře je zóna odpočinková - viz plánek v galerii. Dům je z roku 1987 a je ve velmi dobrém technickém stavu po částečné rekonstrukci, vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem z roku 2022, na podlahách je dlažba, plovoucí podlaha a koberce. Největší výhodou je klidná zahrada za domem s ovocnými stromy. Aktuálně je dům pronajat a je zde provozována soukromá mateřská školka a místnosti jsou vybaveny adekvátně k vybavení školky. Prohlídky domu jsou proto možné o víkendů nebo ve všední dny v odpoledních hodinách, kdy je školka zavřená. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, v pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, Billa, klinika, lékárna, sportoviště, pošta a také velmi oblíbený Malešický park s rozlohou 9 hektarů. Je zde skvělá dopravní dostupnost - jen 7 min pěšky je zastávka autobusu (linky 155, 177, 195), metro Skalka je 6 in autobusem nebo stanice Depo Hostivař pěšky 1,8 km. Pro více informací a termín Vaší prohlídky volejte makléřku.



Vyřizuje

Kateřina Nováčková

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 293 177

E-mail: katerina.novackova@bulldog-reality.cz