

Moderní rodinný dům 5+kk v Komárově klid, prostor a Brdy na dosah

Sokolská, 26762, Komárov

11 499 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení, které spojuje moderní standard, dostatek prostoru a krásnou přírodu hned za rohem?

V Komárově, na hranici brdských lesů a nedaleko Zászkalské vodní nádrže, nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 5+kk se vzrostlou zahradou a pozemkem o celkové výměře 1 000 m².

Dům je vhodný pro rodinu, která hledá klidné a pohodlné bydlení s příjemným soukromím, ale zároveň chce mít občanskou vybavenost v dosahu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- samostatný rodinný dům o dispozici 5+kk
- kolaudace v roce 2011
- pozemek o celkové výměře 1 000 m²
- zastavěná plocha a nádvoří 112 m²
- zahrada o výměře 888 m²
- dvě nadzemní obytná podlaží
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- přímý vstup na terasu s pergolou
- sklad a půdní prostor
- vzrostlá zahrada se živým plotem z habrů
- dvě parkovací místa na pozemku
- vjezdová brána na elektrický pohon
- dům bez zástavy a bez jakýchkoliv zatížení
- klidná lokalita v blízkosti brdských lesů a Zászkalské vodní nádrže

Dispozice domu:

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží a není podsklepený. Dispozice je prakticky řešená tak, aby nabídla dostatek prostoru pro každodenní rodinný život, práci z domova i odpočinek.

1.. nadzemní podlaží 67,2 m²

- zádveří
- samostatné WC
- chodba
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchovým koutem
- pokoj / pracovna
- technická místnost
- praktický sklad

Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní. Odtud se vstupuje přímo na prostornou terasu s pergolou, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, letní grilování i večerní posezení s výhledem do zahrady.

2.. nadzemní podlaží 64,9 m²

- tři ložnice
- koupelna s WC
- chodba
- vstup na půdu po stahovacích schůdkách

Horní patro tvoří klidová část domu. Najdete zde tři samostatné ložnice, koupelnu s WC a praktický přístup na půdu, kterou lze využít pro odkládání sezónních věcí.

Technické informace a vybavení:

Dům je zděný ze štěpko-cementových tvárníc Durisol 37,5 cm, vylitých betonem, a je zateplený polystyrenem o tloušťce 12 cm. Střešní krytinu tvoří betonová taška s keramickou lazurou.

Okna jsou dřevěná eurookna s izolačními trojskly. V interiéru zaujmou dveře s dubovou dýhou, kamenný obklad v obývacím pokoji a bambusové plovoucí podlahy v patře. V přízemí jsou položeny dlažby.

Vytápění a ohřev vody:

- elektrokotel
- zplynovací kotel na dřevo s teplovodním rozvodem
- podlahové vytápění v přízemí s termostaty v každé místnosti
- radiátory v patře
- ohřev vody bojlerem

Inženýrské sítě:

- vodovod
- elektřina
- kanalizace

Energetický průkaz budovy se zpracovává, proto uvádíme zatím nejhorší hodnotu G.

Pozemek a zahrada:

Pozemek má celkovou výměru 1 000 m² a je tvořen zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 112 m² a zahradou o výměře 888 m².

Zahrada je vzrostlá, osázená a díky živému plotu z habrů poskytuje příjemné soukromí. Ideální prostředí pro odpočinek, zahradničení i rodinný život.

Na pozemku jsou dvě parkovací místa se žulovou dlažbou a vjezdová brána na elektrický pohon.

Lokalita:

Komárov je vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, blízko přírody a zároveň s občanskou vybaveností v dosahu. Lokalita na hranici brdských lesů nabízí skvělé možnosti pro procházky, cyklistiku, běh i každodenní relaxaci v přírodě.

Velkým benefitem je blízkost Zászkalské vodní nádrže, která patří mezi oblíbená místa pro výlety a odpočinek.

V obci najdete základní občanskou vybavenost a další služby jsou dostupné v okolních městech.

Tento rodinný dům v Komárově nabízí kombinaci moderního bydlení, praktické dispozice, krásné zahrady a klidné lokality v blízkosti přírody.

Pokud hledáte domov, kde budete mít prostor pro rodinu, soukromí na zahradě a Brdy doslova za rohem, takhle nemovitost rozhodně stojí za vidění.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat e-mailem. Rádi vás přivítáme v Komárově v termínech od 20.7.



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: +420 739500586

GSM: +420 739500586

E-mail: marketa.soukupova@qara.cz