

## Prodej bytu 2+kk 106 m<sup>2</sup>

Navrátilova, 11000, Praha 1, Praha

**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** BYDLENÍ S ATMOSFÉROU STARÉ PRAHY. KLID, KTERÝ BYSTE V CENTRU NEČEKALI

Prodám světlý mezonetový byt 2+kk o celkové ploše 106,5 m<sup>2</sup> v ulici Navrátilova 1421, Praha 1 - Nové Město, hned u Karlova náměstí a pár minut chůze od Václavského náměstí, Náplavky i všech linek metra A, B a C.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem. Jde o poslední patro, přístupné pouze rezidentům — výtahem na čip nebo po schodišti přes bezpečnostní branku. Díky tomu zde máte příjemné soukromí, bezpečí a klid přímo v centru města.

Jedná se o dvoupatrový, velmi prostorný byt. Okna do bytu pouští hodně světla a z ložnice jsou opravdu krásné výhledy na starou Prahu. Když se do bytu vrátíte po rušném dni, dostanete se do jiného světa. Je v něm, až nečekaný klid. Hezky se tady spí. Měli jsme možnost strávit zde pár dní a vyzkoušet si jeho atmosféru sami. Je to jeden z těch bytů, které mají duši. Opravdu jsme se cítili jako na venkově.

Ve spodní části je obývací prostor s kuchyní a spotřebiči, vstupní chodba a velká koupelna s toaletou. Horní patro tvoří prostorný podkrovní pokoj s druhou toaletou a umyvadlem.

Dispozici lze jednoduše upravit z 2+kk na 3+kk — přidáním příčky v horním patře vzniknou dva samostatné pokoje bez větších stavebních úprav. Byt je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Byt byl v minulosti vždy rychle pronajat - velký zájem byl jak o dlouhodobý, tak i krátkodobý pronájem.

#### HLAVNÍ VÝHODY BYTU:

- Praha 1 - Nové Město, u Karlova náměstí (park plný zeleně)
- jen 141 tis. Kč/m<sup>2</sup> (cena bytu 14,99 mil. Kč / užitná plocha 106,5 m<sup>2</sup>)
- metro A, B i C v pěší dostupnosti
- Václavské náměstí i Náplavka pár minut chůze
- světlý mezonet s výhledy na střechy staré Prahy
- klid, soukromí a poslední patro pouze pro rezidenty
- výtah na čip až do patra
- možnost jednoduché úpravy na 3+kk
- klimatizace ve všech místnostech
- parkování v modré zóně pro rezidenty za 1 200 Kč/rok
- udržovaný dům, fungující SVJ a kamerový systém
- vhodné pro vlastní bydlení i investici
- ihned k nastěhování nebo pronájmu

Upřednostňuji zájemce s možností rychlého financování (vlastní zdroje, předschválená hypotéka).

Pokud si chcete domluvit prohlídku nebo máte jakýkoliv dotaz, neváhejte mě kontaktovat. Na vše Vám odpovím. Tato

nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)