

## Ojedinělý stavební pozemek v Pyšelích - místo pro dům, který bude přesně podle vašich představ

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Pyšely

<b>Celková plocha:</b>	969 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízím ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 969 m<sup>2</sup> s chatkou 45 m<sup>2</sup> v oblíbeném městečku Pyšely, které nabízí ideální spojení klidného bydlení, okolní přírody a výborné dostupnosti do Benešova i Prahy. Na rovinatém pozemku je umístěna menší chata u o výměře 45 m<sup>2</sup>, která může posloužit jako zázemí před a při stavbě domu. Na pozemku je také studna, ohniště, vzrostlý ořech i jehličnany... Pozemek je určen pro výstavbu dvoupodlažního rodinného domu venkovského charakteru se sedlovou střechou, díky čemuž nabízí dostatek prostoru pro vytvoření moderního bydlení podle vlastních představ. Samozřejmostí je možnost napojení na obecní vodovod a kanalizaci, což usnadňuje budoucí realizaci stavby.

Pyšely patří mezi vyhledávané lokality díky příjemné atmosféře a kvalitní občanské vybavenosti. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportoviště i další služby pro každodenní život. Milovníky přírody potěší množství turistických a cyklistických tras, blízkost řeky Sázavy i renomované golfové hřiště.

Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost. Do Prahy i Benešova se dostanete během krátké doby, aniž byste museli ustoupit z požadavků na klidné a komfortní bydlení.

Hlavní přednosti pozemku:

- možnost výstavby dvoupodlažního rodinného domu
- napojení na vodovod a kanalizaci
- klidná rezidenční lokalita
- kompletní občanská vybavenost
- atraktivní lokalita s dlouhodobou hodnotou
- kompletní občanská vybavenost
- výborná dostupnost do Prahy i Benešova
- vlak, autobus přímo v obci

Pokud hledáte místo, kde můžete postavit dům podle vlastních představ a zároveň investovat do lokality s výbornou perspektivou, tento pozemek rozhodně stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. David Hanzlík**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420733522918

**E-mail:** [david.hanzlik@re-max.cz](mailto:david.hanzlik@re-max.cz)