

**RD Choteč**

25226, Choteč

**14 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 130 m<sup>2</sup>, situovaný v malebné obci Choteč, na dosah Prahy a zároveň v jedinečném prostředí chráněné krajinné oblasti Český kras.

Dům zaujme již při vstupu svým promyšleným architektonickým řešením, které citlivě kombinuje moderní prvky s přírodními materiály. Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor propojující obývací část, jídelnu a kuchyňský kout. Moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči, čisté linie interiéru, dřevěné dekory a industriální akcenty v podobě pohledových betonových stropů vytvářejí nadčasovou a velmi příjemnou atmosféru. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem.

V patře jsou umístěny tři samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i práci z domova. Hlavní ložnice nabízí přímý vstup na terasu orientovanou do klidné části domu. Komfort horního podlaží doplňuje prostorná koupelna s volně stojící vanou.

Původní dům byl postaven v roce 1961, jeho dnešní podoba je výsledkem kompletní rekonstrukce, rozšíření a přestavby, která nemovitost proměnila v moderní bydlení odpovídající parametrům novostavby.

Součástí nemovitosti jsou dva terasy přístupné z horních pokojů, menší zahrada o výměře přibližně 70 m<sup>2</sup> se dvěma posezeními a navazující svažité pozemek o velikosti cca 230 m<sup>2</sup>, který vytváří unikátní soukromou zelenou zónu s dalším potenciálem využití - ať už pro relaxační zákoutí, okrasnou zahradu nebo další venkovní posezení.

Velkým benefitem je také parkování přímo na vlastním pozemku, kryté průjezdem se vstupem do domu.

Obec Choteč je v bezprostřední blízkosti Prahy a je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí spojit klidné bydlení obklopené přírodou. Nabízí jedinečnou atmosféru menší obce v srdci Českého krasu, s množstvím možností pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek.

Cena k jednání je 14.900.000 Kč.



Vyřizuje

**Jiří Šedina****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)