

## Pronájem atypického mezonetového bytu 4+kk, 133 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Libuš

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

poplatky 5000 Kč, včetně  
DPH, bez poplatků, +  
provize RK, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem atypického mezonetového bytu 4+kk, 133 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Libuš

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý mezonetový byt o výměře 133 m<sup>2</sup>, situovaný v 2. a 3. nadzemním podlaží cihlového rodinného domu o třech bytových jednotkách. Byt zaujme především velkorysým prostorem, množstvím denního světla a příjemnou atmosférou.

Dominantou bytu je prostorný obytný prostor s kuchyní, jídelnou s krbovými kamny a obývacím pokojem, který je částečně oddělen a vytváří příjemné zázemí pro rodinný život i setkávání s přáteli. Součástí bytu jsou dvě koupelny a dvě samostatná WC, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

V horním podlaží se nacházejí pokoje s charakteristickými stropními úkoly a střešními okny, které dodávají prostoru jedinečný charakter. V celém bytě jsou instalovány žaluzie či rolety. O útulnou atmosféru během chladnějších měsíců se postarají krbová kamna. Díky vytápění tepelným čerpadlem nabízí velmi příznivé provozní náklady.

Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování ihned, případně od 1. 8. Prohlídky po předchozí domluvě.

Nájemníkům je k dispozici společný dvorek s grilem a možnost parkování.

Lokalita Praha 4 - Libuš poskytuje kompletní občanskou vybavenost, školy (i PBS), školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města, na Kačerov, Smíchov či do Modřan. Milovníci přírody ocení blízkost oblíbených rekreačních lokalit, jako jsou Modřanská rokle nebo Kunratický les.

Je však třeba počítat s tím, že dům se nachází přímo u Libušské ulice, a proto může být v některých částech bytu slyšet provoz projíždějících vozidel.

Pokud hledáte prostorné a netradiční bydlení s dobrou dostupností města i přírody, může být tento byt ideální volbou právě pro vás.



Vyřizuje

**Ing. Olga Olejová**

**Tel.:** 775 436 436

**GSM:** +420 739 055 492

**E-mail:** [tomeckova@abareal.cz](mailto:tomeckova@abareal.cz)