

## Prodej Rodinný dům, 116□

39201, Vlčeves

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné obci Vlčeves č.p. 26 v okrese Tábor. Nemovitost tvoří hlavní obytná část, navazující stodola a zahrada, které společně vytvářejí příjemný venkovský celek s dostatkem prostoru.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do žumpy. V minulosti bylo vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva, který již není využíván. V posledních letech sloužila k vytápění kamna, která zajišťovala příjemnou atmosféru i tepelný komfort.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, díky čemuž nabízí novému majiteli možnost upravit si bydlení podle vlastních představ a potřeb. Zachovává si přitom charakter tradičního venkovského stavení, které může po citlivé rekonstrukci nabídnout příjemné zázemí pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Obec Vlčeves se nachází v malebné krajině Jihočeského kraje, přibližně 20 km od Tábora a jen několik kilometrů od Černovic. Okolí je obklopeno lesy, loukami a rybníky, které vybízejí k procházkám, cyklistice, houbaření i dalším volnočasovým aktivitám. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost a pravidelné autobusové spojení. Kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů, zdravotnických služeb, restaurací a dalších služeb, naleznete v nedalekých Černovicích, Chýnově nebo Táboře.

Pokud hledáte nemovitost s venkovskou atmosférou, zahradou a potenciálem vytvořit si domov podle vlastních představ, rádi Vám tuto nabídku osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118717.



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)