

Pronájem rodinného domu 147 m², Praha - Stodůlky

Čeřovského, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

69 900 Kč

za měsíc

+ 2250 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, vratná jistota 72150 Kč, provize 72150 Kč + DPH

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 147 m ² |
| Užitná plocha: | 147 m ² | Plocha parcely: | 551 m ² |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Topení: | Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům v klidné lokalitě - ulice Čeřovského. Právě dokončený dům disponuje veškerým komfortem pro náročné nájemníky. Prostorný dům o dispozici 5+kk s obytnou plochou 147 m² je postaven na pozemku o výměře 511 m². Moderní architektura a kvalitní provedení zaručují příjemné a komfortní bydlení pro celou rodinu.

Dispozice

První podlaží

Srdcem přízemí je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, který prostřednictvím velkého hliníkového HS portálu přirozeně navazuje na zahradu - ideální pro rodinný život i přijímání hostů. V přízemí se dále nachází samostatná ložnice, prostorná úložná komora a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Druhé podlaží

Horní patro nabízí tři ložnice. Dvě z nich jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, třetí - hlavní ložnice - disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem, WC a šatnou. Pro ostatní členy domácnosti slouží společná koupelna s vanou a WC. Provoz domácnosti zajišťuje samostatná technická místnost s kotlem, pračkou a sušičkou.

Vybavení a technologie

- Podlahové topení
- Klimatizace
- Rekuperace
- Venkovní žaluzie

Lokalita

Dům se nachází v Praze v oblíbené rezidenční lokalitě s dobrou dopravní dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, restaurace i parky.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto domu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání domu.



Vyřizuje

Adam Kubeš

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 888

E-mail: adam.kubes@bohemianestates.com