



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00047

## Prodej rodinného domu 107 m<sup>2</sup>, pozemek 45 m<sup>2</sup>, Ivanovice na Hané

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Havlíčková, 68323, Ivanovice na Hané

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? V Ivanovicích na Hané nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům o velikosti cca 107 m<sup>2</sup>, který spojuje možnost okamžitého bydlení s velkým potenciálem dalšího rozvoje. Přízemí domu je řešeno jako 2+kk a je obyvatelné, což vám umožní začít ihned využívat prostor bez nutnosti zásadních úprav. Horní patro je připraveno ke kompletní rekonstrukci - a právě zde vzniká prostor pro realizaci vašich představ o ideálním bydlení. Součástí nemovitosti je dvorek o velikosti přibližně 45 m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci dostupného bydlení a možnosti vytvořit si domov na míru. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost - ať už formou rozšíření obytné plochy, vícegeneračního bydlení nebo následného pronájmu. Ivanovice na Hané nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností a základní občanskou vybaveností. Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám dům osobně představím a proberu s vámi možnosti jeho využití. Napište mi nebo zavolejte - těším se na vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Michaela Čermáková**

**GSM:** +420 731 850 134

**E-mail:** [michaela.cermakova@japreality.cz](mailto:michaela.cermakova@japreality.cz)