



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00038

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Telč, ul. Jana Husi

Jana Husi, Telč

**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	485 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvougenerační vily 5+2 v Telči, ulici Jana Husi. Jendá se o velice klidnou část obce určenou k bydlení a ulice Jana Husi je slepá. Zdivo je cihelné a suché. Střešní krytina je z pálených tašek a krov v bezvadném stavu. V případě zájmu si kupující rozšíří obytnou plochu půdní vestavbou. Celý půdorys budovy je podsklepený. Dům je napojený na elektřinu, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci. Rozvody elektřiny je ze 2/3 v mědi, rozvody odpadů nově v plastu. Okna jsou dřevěná euro s dvojskly. Topení ústřední plynové. Majitelé dům pronajímají a rozdělili jej na dvě jednotky 3+1 a 2+1. Za domem se nachází přes 300 metrů okrasné zahrady, dílna a pergola.



Vyřizuje

**Vojtěch Snížek**

**GSM:** +420605193178

**E-mail:** [vojtechsnizek@email.cz](mailto:vojtechsnizek@email.cz)