



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00024

## Prodej rodinného domu 126,36 m<sup>2</sup>, Rájec-Jestřebí

**11 390 000 Kč**

Jana Stríže, 67902, Jestřebí, Rájec-Jestřebí

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochu přibližně 126,36 m<sup>2</sup>, který představuje ideální kombinaci komfortu, praktičnosti a úsporného bydlení. Dům je řešen jako sendvičová dřevostavba od renomovaného výrobce Haas, s důrazem na kvalitní zpracování a funkční dispoziční řešení.

Nemovitost je nevybavená, součástí je pouze kuchyňská linka na míru značky Nobilia. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a garáž. V obývací části je možnost vybudování krbu a zároveň je zde příprava na terasu. V patře jsou tři samostatné pokoje, další místnost vhodná jako pracovna či šatna a druhá koupelna. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici je také bojler.

Konstrukce domu je zateplena kombinací skelné vaty a polystyrenu. Okna jsou plastová s trojskly, střešní krytinu tvoří betonové tašky. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby. Výhodou je plně nosná konstrukce stěn, která umožňuje běžné kotvení a úpravy interiéru dle potřeb nového majitele.

Nemovitost se nachází v záplavové zóně, avšak dům nebyl nikdy zaplaven a je situován ve vyvýšené poloze nad okolním terénem. Tento dům je ideální volbou pro rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do měst a možností dokončení dle vlastních představ.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michaela Čermáková**

**GSM:** +420 731 850 134

**E-mail:** [michaela.cermakova@japreality.cz](mailto:michaela.cermakova@japreality.cz)