

## Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup> Polenská, Jihlava

Polenská, 58601, Jihlava

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	374 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které není tuctové, tak jste našli to pravé. Nabízíme Vám k prodeji výjimečný rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě na okraji Jihlavy, v bezprostřední blízkosti řeky Jihlavy. Tento architektonicky atypický dům zaujme nejen svým unikátním řešením, ale také příjemnou jihozápadní orientací, díky které je interiér i prostorná terasa po většinu dne zalitá sluncem.

Dům byl kolaudován v roce 2013 a nabízí přibližně 190 m užitné plochy rozložené do dvou podlaží. Je ideální pro rodinu, která hledá prostorné a světlé bydlení s příjemným propojením interiéru a venkovního prostoru. Světlý obývací prostor s kuchyní orientovaný na jihozápad je propojen s venkovní terasou a jeho dominantou je křbová vložka, která zajišťuje příjemné teplo i jedinečnou atmosféru.

Významným prvkem domu je velkorysá terasa o výměře cca 60 m, která poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, rodinná setkání i letní grilování. Pozemky o celkové výměře 374 m jsou nenáročné na údržbu a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek nejen v pergole s navazujícím praktickým zahradním zázemím, které nabízí dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku, grilovací vybavení i sezónní potřeby.

Nemovitost se nachází v obytné zástavbě na okraji krajského města s výbornou dostupností do centra Jihlavy i na hlavní dopravní tahy. Poloha u řeky dodává místu jedinečnou atmosféru a nabízí možnosti pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.



Vyřizuje

**Dalibor Schrek**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)