



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00022

## Prodej rodinného domu 124 m<sup>2</sup>, pozemek 437 m<sup>2</sup>, Ostrovačice

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

66481, Ostrovačice

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ a zároveň chcete bydlet v žádané lokalitě v dosahu Brna? Právě pro vás máme rodinný dům o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 124 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře 437 m<sup>2</sup> v obci Ostrovačice. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost vytvořit si moderní bydlení dle vlastního stylu nebo zajímavou investici do budoucna. Dispozice: Přízemí: obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC Patro: tři pokoje (ložnice, dětské pokoje či pracovna) K domu náleží zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Ostrovačice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky: rychlé dostupnosti do Brna (cca 15 minut) napojení na dálnici D1 klidnému prostředí v blízkosti přírody občanské vybavenosti v obci Tato kombinace zajišťuje nejen příjemné bydlení, ale i stabilní hodnotu nemovitosti do budoucna. Rádi vám pomůžeme s financováním. Zaujala vás tato nabídka? Napište mi nebo zavolejte, ráda vám dům osobně ukážu. Těším se na vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Michaela Čermáková**

**GSM: +420 731 850 134**

**E-mail: [michaela.cermakova@japreality.cz](mailto:michaela.cermakova@japreality.cz)**