

Prodej bytu 1+kk 38 m² Nademlejská, Praha - Hloubětín

6 550 000 Kč
za nemovitost

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	6 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt s velkou lodžii a komorou jen pár minut od metra

Hledáte první vlastní bydlení nebo investici, kterou bez problémů pronajmete? Tento byt 1+kk v pražském Hloubětíně nabízí kombinaci praktické dispozice, nízkých provozních nákladů a výborné dopravní dostupnosti.

Byt o podlahové ploše 32 m² doplňuje prostorná lodžie o velikosti 8 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Dalším benefitem je komora o velikosti 6 m² umístěná přímo na patře, která nabízí nadstandardní úložný prostor.

Interiér je navržen s důrazem na praktičnost. Obytný pokoj s kuchyňským koutem je vybaven vestavnými spotřebiči - myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří i lednicí. V předsíni je dostatek místa pro vestavěnou šatní skříň a koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Byt se nachází ve 3. patře moderního cihlového domu. Okna jsou orientována na západ, díky čemuž je byt krásně prosvětlený od odpoledních hodin až do večera. Zároveň se jedná o velmi energeticky úsporný byt s nízkými provozními náklady.

Měsíční náklady na bydlení činí 2 792 Kč plus spotřeba elektrické energie. Dalším benefitem je možnost bezplatného venkovního parkování přímo za domem. V případě potřeby je v domě možné také pronajmout parkovací stání.

Lokalita, která má budoucnost

Hloubětín dlouhodobě patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny i sportovní zázemí.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parku Zahrádky, cyklostezky podél Rokytky i dalších zelených ploch. Výbornou dostupnost zajišťují tramvajové linky s rychlým spojením na metro B - Hloubětín i Palmovka. Autem se během několika minut napojíte na Poděbradskou ulici, Průmyslovou i městský okruh.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme za nejvýhodnějších podmínek.

Pokud hledáte byt, který spojuje kvalitní bydlení s dlouhodobou investiční hodnotou, rád vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Petr Dvořák**Tel.:** 732 903 030**GSM:** +420 732 903 030**E-mail:** dvorak@realitydvorak.cz