

Nadprůměrně prostorný (86m²!) byt kousek od metra Vltavská

U smaltovny, Praha 7, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Výše nájemného nezahrnuje poplatky za spotřebu energií a zálohy na spotřebu vody a správu a provoz společných prostor, která bude upravena v nájemní smlouvě měsíčními zálohami ve výši 1500,- Kč (1 oso

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu vzdáleného jen 360m od stanice metra Vltavská!

PŘÍMÝ ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI RK!

REAGUJTE PŘES KONTAKTNÍ FORMULÁŘ U INZERÁTU.

Ve výhradní zastoupení majitele nabízíme pronájem prostorného bytu 2+kk v ulici U Smaltovny. Najdete jej v činžovním domě s vysokými stropy, kde k 67 m² plochy podlaží ještě přidejte více než 20 m² úložných či spacích ploch na galeriích.

Kromě dvou samostatných pokojů je k dispozici oddělený kuchyňský kout v chodbě, s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně lednice.

Koupelna a WC jsou samostatné místnosti. Nájemce jistě ocení i komoru pro uložení technických či sezónních věcí.

Úžasnou devizou tohoto bytu je lokalita. Dopravně jsme uprostřed Prahy se všemi výhodami MHD (kromě metra je v blízkosti bytu i tramvaj - Veletržní či Strossmayerovo náměstí), ovšem ujdete pár kroků a můžete si aktivně či pasivně užívat klidu a zeleně Stromovky. Neváhejte a přijďte si všechnu tu krásu prohlédnou naživo! Těšíme se na vás.

Jednotka je ihned k nastěhování.

Hledáme solidní (!) nájemníky s vizí dlouhodobého pronájmu.

Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 771 218 788

E-mail: petsoupal.team@re-max.cz