

Prodej bytu 4+1, Jirkov, ul. Smetanovy sady

Smetanovy sady, 43111, Jirkov

2 950 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v klidné a vyhledávané lokalitě? Nabízím vám družstevní byt o dispozici 4+1 s lodžii o celkové výměře 76,52 m², který se nachází ve Smetanových sadech v Jirkově.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její umístění. Stačí vyjít z vchodu domu a během pár kroků se ocitnete v městském parku, který nabízí ideální místo pro procházky, sport i odpočinek. Zároveň budete mít v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody i další občanskou vybavenost.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Disponuje zděným bytovým jádrem, udržovanou kuchyňskou linkou, samostatnou koupelnou s vanou a sprchovou zástěnou i oddělenou toaletou. K bytu náleží lodžie a sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je, že byt je prázdný a čeká na svého nového majitele.

Přestože se jedná o družstevní byt, Stavební bytové družstvo Chomutov umožňuje podnájem za stanovených podmínek a za měsíční poplatek. Díky tomu je byt zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost.

Příjemným bonusem jsou také nízké měsíční náklady fond oprav činí pouze 1 377 Kč měsíčně.

Pokud hledáte prostorný byt v jedné z nejoblíbenějších lokalit Jirkova, ráda vás provedu osobně. Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit, zda je právě tento byt vaším novým domovem. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail: marie.jelencicova@orionis.cz