

Prodej bytu 3+1/L, celková plocha 72,48 m², Přerov nad Labem, okr. Nymburk

5 700 000 Kč
za nemovitost

Přerov nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v OV o dispozici 3 + 1 se zasklenou lodžii v centru obce Přerov nad Labem.

Bytová jednotka se nalézá ve 3. podlaží v klidné a příjemné lokalitě na adrese Přerov nad Labem č.p. 305, okres Nymburk.

Byt o celkové ploše 72,48 m², jehož součástí je sklep o výměře 7,08 m² a možnost využití společných prostor je určen k rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Celkové měsíční zálohy na služby a energie činí 5.600, Kč (210 Kč voda, 3.000 Kč plyn, 1.500 Kč el. energie, fond oprav 878 Kč). Vytápění je plynovými kamny WAF od firmy KARMA, v současné době jsou mimo provoz, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Voda na splachování je z vlastní studny, kuchyň a koupelna je napojena na obecní vodovod. Dům je napojen na všechny IS.

Tato nemovitost je vhodná jak pro rodiny, tak pro investory, nachází se v blízkosti školy a školky.

Občanská vybavenost s možností využití volného času je v bezprostředním okolí (restaurace, bankomat, ambulance lékaře, škola, školka, dětské hřiště, PID, národopisné muzeum, renesanční zámek s nádhernou zahradou).

Dopravní dostupnost je zajištěna především autobusovými linkami (PID), které obec spojují s okolními železničními uzly.

Obec leží nedaleko sjezdu z dálnice D11 (Praha - Hradec Králové), což umožňuje rychlé spojení do hlavního města (cca 30 km do centra Prahy).

Neváhejte mi zavolat, ráda Vás nemovitostí provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Iva Mizlerová

GSM: +420736795978

E-mail: iva.mizlerova@re-max.cz