



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79180

## Světlý, západně orientovaný byt 2+kk (43m<sup>2</sup>) s lodžii (7m<sup>2</sup>), ulice Bílova, Praha 8 - Strážkov

Bínova, Praha 8, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky celkem 5 720 Kč + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt situovaný v 6. nadzemním podlaží panelového domu na adrese Bínova 2, Praha 8 - Strážkov. Byt se nachází přímo naproti výtahu s okny orientovanými na západ, což interiéru zajišťuje příjemné odpolední slunce a dostatek světla. Velkým bonusem pro budoucího nájemce je nově nainstalovaná klimatizace, která zajistí komfort i v horkých letních dnech.

Prostor je pronajímán jako částečně zařízený, takže si ho můžete snadno dovybavit vlastním nábytkem podle svých představ. K dispozici jsou praktické vestavné skříně, které nabízejí velkorysý úložný prostor. Kuchyň je vybavena jídelním stolem, lednicí a plynovým sporákem. V koupelně pračka. Vytápění i ohřev vody centrální.

Výhodou tohoto bydlení je skvělá konektivita a rychlá dostupnost kamkoliv po městě i mimo něj. Přímo před domem se nachází zastávka tramvají a autobusů a na stanici metra Ládví nebo Strážkov se dostanete pěšky za 5 minut. Řidiči pro mimopražské výlety ocení nájezd na dálnici D8 nedaleko od domu. Autem jste navíc během několika minut u OC Letňany. K bytu je možné si pronajmout kryté parkovací stání v novostavbě vzdálené 5 minut chůze od domu za cenu 1 200 Kč měsíčně.

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč. Zálohové poplatky jsou stanoveny na 4 500 Kč měsíčně (zahrnuje TUV i vytápění) a vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů. Přepis elektřiny (~ 900 Kč / měs.) a plynu (~ 320 Kč / měs.) na nájemce.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ing. Jakub Pokorný**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** 774888467

**E-mail:** [jakub.pokorny@homesweethome.cz](mailto:jakub.pokorny@homesweethome.cz)