



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00152

## Pronájem skladového prostoru č.1, 668 m<sup>2</sup>, Tetčice

**54 900 Kč**  
za měsíc

Nádražní, 66417, Tetčice

<b>Celková plocha:</b>	668 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostornou skladovou nebo výrobní halu o celkové užité ploše 668 m<sup>2</sup>, situovanou v areálu bývalé pily v Tetčicích. Objekt je ideální pro skladování materiálu, paletového zboží, strojů, techniky nebo jako zázemí pro logistiku či lehkou výrobu.

Hala je rozdělena do dvou částí o výměře přibližně 200 m<sup>2</sup> a 470 m<sup>2</sup> se světlou výškou až 5 metrů. Zděná konstrukce, betonová podlaha a elektroinstalace 230/400 V zajišťují praktické zázemí pro široké spektrum podnikatelských činností. Součástí objektu jsou dva elektricky ovládané vjezdy a oboustranný přístup, které umožňují pohodlnou manipulaci se zbožím i bezproblémový příjezd nákladních vozidel.

Areál nabízí dostatek manipulačního prostoru, nepřetržitý přístup 24 hodin denně, 7 dní v týdnu a sociální zázemí (WC a sprcha) v sousední budově. Velkou předností je také strategická poloha v blízkosti Brna s rychlým napojením na dálnici D1, která zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Pronájem je nabízen na dobu určitou v délce 1 až 1,5 roku.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Nela Anna Balzerová**

**GSM:** +420 604 258 629

**E-mail:** [nela.balzerova@japreality.cz](mailto:nela.balzerova@japreality.cz)