

## Prodej nadstandardního bytu 4+kk s velkou terasou, Pardubice

Husova, Pardubice I, Pardubice

**11 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt bez kompromisů, který nabízí dostatek prostoru, soukromí i vysoký komfort bydlení? Pak vás zaujme tento výjimečný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 93,3 m<sup>2</sup> včetně sklepa (2,1 m<sup>2</sup>), situovaný v posledním nadzemním podlaží kvalitní novostavby zatepleného cihlového domu.

Jednou z největších předností bytu jsou dvě prostorné terasy. Hlavní terasa o výměře 30,4 m<sup>2</sup>, orientovaná na jihozápad, nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování i relaxaci při západu slunce s nádherným výhledem na Pardubice. Druhá terasa o výměře 8,5 m<sup>2</sup>, orientovaná na východ, je ideálním místem pro ranní kávu.

Interiér bytu působí vzdušně a elegantně díky velkoformátovým proskleným plochám s izolačními trojskly, které zajišťují dostatek přirozeného denního světla a zároveň výborně tepelně izolační vlastnosti. Propojení obývacího pokoje a kuchyňského koutu je elegantně vyřešeno pomocí přírodního materiálu, což zajišťuje v každé situaci pocit čistoty a elegance.

Vysoký standard bydlení podtrhuje řada nadstandardních prvků:

- klimatizace ve všech obytných místnostech,
- venkovní elektricky ovládané žaluzie pro dokonalé soukromí i regulaci teploty,
- elektrické podlahové vytápění v koupelně a předsíni pro maximální komfort během chladných měsíců,
- elektrický nástěnný krb pro navození atmosféry, ale i přitopení v chladných podzimních večerech,
- drtič biologického odpadu ve dřezu v kuchyni.

Byt je vhodnou volbou pro početnější či náročnější rodinu, která hledá pohodlné a moderní bydlení s dostatkem venkovního prostoru. Poslední podlaží Vás v absolutním soukromí, ponechá užít si výhledy na město či reliéf okolní krajiny.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení garážového stání v 1. nadzemním podlaží domu za zvýhodněnou cenu 300 000 Kč.

Pokud hledáte prostorný byt s velkými terasami, moderním vybavením, klimatizací, výbornou světelností a atraktivní lokalitou s výhledem na Pardubice, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám tento výjimečný byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Pavel Melichar**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420605465384

**E-mail:** [pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)