

**Pronájem bytu 1+1, 38,5 m<sup>2</sup>, Skuhrov nad Bělou**

51703, Skuhrov nad Bělou

**8 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 38,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží cihlového bytového domu v klidné části obce Skuhrov nad Bělou, přímo v podhůří Orlických hor.

Jedná se o byt č. 2 v nezateplené cihlové budově s novými okny. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Velkou výhodou je kombinace klidného bydlení v přírodě, dobré občanské vybavenosti a výborné dostupnosti za prací, zejména do Rychnova nad Kněžnou a průmyslové zóny Kvasiny.

#### Dispozice a vybavení

Byt má dispozici 1+1 a celkovou podlahovou plochu 38,5 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2. podlaží bytového domu.

Nemovitost je pronajímána jako nezařízená, nájemník si ji tak může vybavit podle vlastních představ. Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem a troubou. Lednici, pračku a mikrovlnnou troubu si nájemce zajišťuje sám.

K bytu náleží také praktický skladovací prostor / kumbál přímo na chodbě před bytem o velikosti cca 3,4 m<sup>2</sup>, vhodný pro uložení nepotřebných věcí. Součástí pronájmu je také další kóje / sklad o velikosti 7,78 m<sup>2</sup>, která nabízí další úložný prostor.

Parkování je možné u domu.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kondenzačním kotlem. Energetická náročnost budovy: třída G.

#### Lokalita

Byt se nachází ve velmi příjemném a klidném prostředí obklopeném přírodou. Přímo v místě nebo v těsné blízkosti najdete:

školu hned vedle domu

školku

zdravotní středisko

obchod s potravinami

autobusovou zastávku přes cestu

Výborná dopravní dostupnost:

Deštné v Orlických horách: cca 12 km

Rychnov nad Kněžnou: cca 5 km

Kvasiny: cca 11 km

Dobruška: cca 14 km

Autobusové spojení směr Deštné v Orlických horách i Rychnov nad Kněžnou je velmi dobré.

Pracovní příležitosti v okolí

Lokalita nabízí výborné možnosti zaměstnání v okolních firmách a průmyslových zónách:

Škoda Auto Kvasiny

Magna Automotive

Adient

další firmy v průmyslové zóně Rychnovska

Byt je díky své poloze vhodný také pro zaměstnance firem v Kvasinách a okolí.

Náklady

Nájemné: 8 500 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby přibližně 2 400 Kč / měsíc:

plyn: 700 Kč

elektřina: 900 Kč

voda, televize, internet a odpad: 800 Kč

Celkové měsíční náklady činí přibližně 10 900 Kč.

Platby při nastěhování

První nájem: 8 500 Kč

Kauce: 20 500 Kč

Provize realitní kanceláři: 8 500 Kč

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 1 roku.

Součástí schvalovacího procesu je kontrola exekucí a insolvenčí zájemce. Výběr nájemce je čistě v kompetenci majitele bytu.

Pokud hledáte klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do zaměstnání a kompletní občanskou vybaveností v okolí, může být tento byt ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Šimek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)