

## Prodej Bytové jednotky 4+1 ve městě Jeseník

Lipovská, 79001, Jeseník

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

NOVINKA!

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Jesenická realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji světlou a prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+1 s celkovou podlahovou plochou 74 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Lipovská ve městě Jeseník.

Byt zaujme především svou praktickou a dnes již méně obvyklou dispozicí 4+1. Ze čtyř pokojů jsou dva vzájemně propojené, díky čemuž vytvářejí ideální prostor například pro ložnici s pracovnou, dětský pokoj s hernou nebo šatnou. Dispozice nabízí dostatek soukromí i pohodlí pro vícečlennou rodinu.

Velkou výhodou je také výtah, který je součástí bytového domu a zajišťuje pohodlný přístup do bytu.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části města. V bezprostředním okolí domu se nachází klidná zeleň vhodná k odpočinku, dětským hrám i procházkám. Jen několik minut chůze od domu najdete městský bazén, fotbalové hřiště, nemocnici i autobusovou zastávku Nemocnice, která se nachází přímo naproti domu. Centrum města je pohodlně dostupné pěšky během několika minut. Samozřejmostí je také dostatek parkovacích míst přímo před domem.

Bytový dům prošel v roce 2012 kompletní revitalizací, během které bylo provedeno zateplení fasády 12 cm polystyrenem. V roce 2016 byl do domu instalován výtah a v loňském roce byla vybudována bezbariérová nájezdová rampa pro osoby se sníženou pohyblivostí. Díky těmto úpravám je celý dům plně bezbariérový. Energetická náročnost budovy spadá do třídy C úsporná.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálním plynovým systémem, který přispívá ke komfortnímu a bezstarostnému provozu domácnosti. Byt má navíc vlastní plynovou přípojku s plynoměrem, která je využívána výhradně pro vaření.

Součástí prodeje je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a je ve výborném technickém stavu. Bytové jádro je zděné, rozvody vody a odpadů jsou vedeny v plastu a elektroinstalace je provedena v mědi. Velkou předností je také prostorný balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Noví majitelé se tak mohou nastěhovat bez nutnosti dalších investic.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt v Jeseníku s výbornou občanskou vybaveností, dostatkem zeleně, bezbariérovým přístupem a skvělou dostupností škol, obchodů i sportovišť, pak je tato nabídka určena právě vám.

Neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Rádi vám byt představíme a věříme, že vás osloví nejen svou dispozicí, ale

také příjemnou atmosférou a výbornou lokalitou.

Cena je k jednání.

---



Vyřizuje

**Kamil Filgas**

**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)