

## Prodej byt 3+kk, 97m<sup>2</sup>

24. dubna, 66443, Želešice

**10 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám byt, který si vás získá svou příjemnou atmosférou.

Právě takový je tento byt 3+kk v Rezidenci 24. dubna v Želešicích. Na ploše 97 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý prostor pro každodenní život. Dominantou bytu je obytná část o velikosti více než 36 m<sup>2</sup> s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru. Její přirozenou součástí je velký ostrůvek, který vytváří místo pro společné vaření, každodenní setkávání i chvíle strávené s rodinou nebo přáteli.

Na obytnou část navazuje ložnice o velikosti téměř 21 m<sup>2</sup>, druhý samostatný pokoj, koupelna, oddělená toaleta i praktická komora. Díky promyšlené dispozici nabízí byt dostatek soukromí i pohodlí pro rodinné bydlení i pro ty, kteří si jednoduše chtějí dopřát více prostoru.

Interiér působí vzdušně a příjemně díky kombinaci velkých oken, plastových střešních oken a světlovodů, které do bytu přivádějí dostatek přirozeného světla. Celkový charakter podtrhují masivní dřevěné podlahy, velkoformátová italská dlažba, hliníková okna s trojskly, kuchyňská linka na míru včetně vestavných spotřebičů a rekuperace ve dvou pokojích.

Součástí bytu je také vlastní parkovací stání v uzavřeném soukromém dvoře, sklep a možnost využívat společný balkon. Rezidence 24. dubna je komorní projekt v oblíbených Želešicích, které nabízejí klid vinařské obce jen několik minut od Brna. Mateřská škola i základní škola jsou dostupné příjemnou pěší chůzí a v okolí nechybí ani možnosti pro procházky, sport nebo cyklistiku.

Pokud hledáte domov, který nabízí velkorysý prostor, kvalitní provedení a příjemnou atmosféru, rád vám tento byt osobně představím.

Součástí nabídky je také možnost bezplatné konzultace financování, rádi vám pomůžeme najít nejvhodnější řešení na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118739.



Vyřizuje

**Lukáš Václavek**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)