

## Prodej moderního rodinného domu v srdci Dobřichovic

Dobřichovice

**14 900 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje  
veškeré poplatky REMAX

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu v srdci Dobřichovic.

Hledáte výjimečné bydlení na prestižní adrese s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky? Tento prakticky a energeticky úsporně řešený rodinný dům v centru Dobřichovic nabízí dokonalý komfort pro rodinu i prostor pro vaši práci.

Hlavní přednosti domu

Skvělá lokalita. Klidné bydlení přímo v centru žádaných Dobřichovic.

Úsporný provoz: Moderní tepelné čerpadlo a podlahové vytápění, záložní elektrokotel, zateplení a trojskla v oknech.

Komfortní parkování: Vlastní garáž + další parkovací stání na pozemku.

Práce z domova: Světla suterénní místnost ideální jako kancelář, pracovna či atelier.

Dispozice a uspořádání domu

Podzemní podlaží (Suterén)

Čistá, suchá místnost s anglickým dvorkem, která zajišťuje dostatek denního světla.

Perfektní prostor pro klidnou pracovnu, domácí kancelář nebo atelier.

Přízemí

Zádveří s chodbou: Přímý vstup do domu suchou nohou přímo z garáže.

Hlavní obytný prostor: Velká, prosvětlená obytná kuchyně, která plní funkci prostorného obývacího pokoje. Součástí je moderní kuchyňská linka.

Praktická koupelna se společnou toaletou.

Technické místnost s tepelným čerpadlem, ovládním podlahového topení, elektrickým bojlerem pro ohřev vody a záložním elektrokotlem.

První patro

3x ložnice pro celou rodinu.

Druhá plnohodnotná koupelna s toaletou pro ranní pohodu bez front.

Vytápění: Podlahové topení napojené na úsporné tepelné čerpadlo, případně záložní elektrokotel.

Parkování: 1x garáž, 1x venkovní parkovací místo.

Poloha v centru obce umožňuje veškeré služby dosáhnout během pár minut pěší chůzí.

Dobřichovice jsou malebné město v údolí Berounky, které dokonale kombinuje bohatou historii s rozmanitým

kulturním životem v současnosti a nádhernou přírodu Brd s řekou Berouňkou přímo Dobřichovicemi protékající se skvělou dostupností z Prahy, a to jak rychlým vlakovým spojením tak automobilem po dálnici D4.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme další informace, zajistíme prohlídku, případně pomůžeme s financováním koupe nabízené nemovitosti.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

PENB se zpracovává.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Libor Mašín**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724314317

**E-mail:** [libor.masin@re-max.cz](mailto:libor.masin@re-max.cz)