

Novostavba rodinného domu 3+kk, 119m² na pozemku 419m²

12 499 000 Kč
za nemovitost

Veselá

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Plocha zahrady:	419 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Uvažujete o koupi novostavby bungalovu? Tento zděný, přízemní dům 119 m² o dispozici 3+kk není nový, je z roku 2017, ale i přesto může být tou nejlepší volbou právě pro Vás!

Tento dům má díky vysokým nárokům jeho majitelů stejné parametry, jaké očekáváte od současných novostaveb. Kvalitní okna s izolačními trojskly, venkovní elektricky ovládané žaluzie, kvalitní zateplení a pohodlné topení plynem, klimatizace. Koupelna, chodba a zádveří vytápěné praktickým podlahovým topením. PENB je u tohoto domu ve špičkové kategorii B. Nadstandardní nábytek na míru v celém domě. Značkové kování a posuvné dveře pro úsporu místa. Spotřebiče v kuchyni značky Siemens. Perfektně promyšlená organizace úložných prostor v celém domě. Samozřejmostí je připojení domu na kanalizaci a obecní vodovod.

Váše bezpečí hlídá zabezpečovací systém s možností připojení na PCO a kamerový systém ovládaný z mobilního telefonu. Poštačku, nebo kurýra můžete sledovat online, a navíc díky napojení na zvonek a dálkové otevíránou branku domu je můžete rovnou i vpustit dovnitř a nechat je vyložit svou zásilkou ve Vaší nepřítomnosti.

U domu je k dispozici praktická kůlna na nářadí a kola s přístřeškem pro jedno auto. Další dvě auta můžete parkovat přímo na pozemku. Automatická brána na dálkové ovládání je pod vjezdovou cestou vybavena topným kabelem, abyste v zimě nemuseli odklízet sněh.

Jako velký bonus v tomto domě jistě oceníte fotovoltaickou elektrárnu s kapacitou panelů 6,58kWp a bateriovým úložištěm 11,52kWh. Přebytky elektriny jsou navíc dodávány do sítě, a tak Vám tato elektrárna ušetří 75 procent celkové roční spotřeby elektriny tohoto domu.

Pečlivě udržovanou zahradu o ideální velikosti 419 m² si budete užívat rádi. Díky systému automatického zalévání

trávníku Vás nebude okrádat o drahocenný čas. Radost Vám budou dělat okrasné dřeviny po obvodu pozemku a svou vlastní zeleninu, jahody a bylinky si vypěstujete na vyvýšených záhonech. K nadstřešenému posezení na zahradě vejdete přímo dveřmi z kuchyně.

Majitelé mají veliký smysl pro detail. V tomto domě je do dokonalosti dotažené v podstatě vše, na co se podíváte. Díky pečlivé údržbě a ohleduplnému zacházení jeho obyvatel je tento dům venku i uvnitř v podstatě jako nový. Žádné otlučené rohy, ani poškozený nábytek. Oproti novostavbě, která by dnes byla za podobné peníze, ušetříte především svůj čas a nervy. Získáte navíc dům kompletně vybavený kvalitním zařízením a nábytkem na míru, nádhernou dokončenou zahradu a jako bonus fotovoltaickou elektrárnu. To vše ve špičkové kvalitě, která je pro běžné kupující v dnešní době díky nedostupnosti kvalitních řemeslníků již v podstatě nedosažitelná.

Tento dům se nachází v samém centru obce Veselá, vzdálené jen 15 minut autem do města Zlín. V obci je k dispozici veškerá potřebná infrastruktura. Mateřská a základní škola, centrum volného času, knihovna, hřiště dětské i fotbalové, pizzerie. Obec je posazena v nádherné, čisté přírodě.

Pro více informací a prohlídku volejte makléři.



Vyřizuje

Radek Slušík

GSM: +420 777 341 082

E-mail: radek.slustik@century21.cz