

**Prodej chaty se zahradou, Bílka, Bořislav, okres
Teplice, 1 318 m²**

41501, Bořislav

4 999 900 Kč

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí

Zastavěná plocha:	69 m ²	Užitná plocha:	124 m ²
Plocha parcely:	1318 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji patrovou chatu s balkónem, se zahradou, o celkové výměře 1 318 m², v osobním vlastnictví.

Chata se nachází v Chráněné krajinné oblasti České středohoří, v klidné a vyhledávané části obce Bořislav, v chatové oblasti Bílka..

Bílka se nachází 1,5 km od Bořislavi, kde se nachází úřad, mateřská škola, knihovna.

Místo je určeno nejenom k odpočinku, ale i turistice, jízdě na kole apod.

Chata má zastavěnou plochu 69 m², zahrada je o výměře 1 249 m².

Chata je částečně podsklepená a je dispozičně řešena jako 4 pokoje + kuchyň s jídelnou.

Vstup do domu je přes chodbu, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, elektrickým boilerem a otopným žebříkem, toaleta je oddělena (keramický obklad a dlažba), z chodby se vstupuje do jídelny na kterou navazuje kuchyňský kout a dále se vchází do obývacího pokoje.

V podkroví jsou 2 pokoje a toaleta, jeden pokoj je se vstupem na balkón, kde je instalována klimatizace.

Na půdě se nachází pokoj.

Vytápění chaty zajišťují krbová kamna na dřevo s výměníkem, rozvody jsou v mědi, včetně radiátorů, chata je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler, voda je v plastu, okna jsou dřevěná, elektroinstalace je v mědi - 230/400 V, stěny jsou zateplené skelnou vatou, přízemí domu je zároveň zatepleno i polystyrenem, podlahy jsou dřevěné, na střeše je pozinkovaný plech.

Jedná se o smíšenou stavbu.

Chata se prodává s vybavením.

Součástí chaty je dílna.

Možnost parkování na pozemku, v krytém přístřešku. Zastřešená pergola s ohništěm.

Podrobnější informace u makléře.

Doporučuji Vám prohlídku.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová

Tel.: +420 732148322

GSM: +420 732148322

E-mail: j.wildumetzova@molikreality.cz