

**Pronájem bytu 2+kk, 45m<sup>2</sup>, Praha 4 - Modřany,  
ul. Písařská.**

Písařská, 14300, Praha 12, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

4.973,-Kč/měsíc poplatky  
včetně elektřiny

|                                  |   |                               |  |
|----------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano   | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3   | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová  |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba  | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní   |
| <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, lednice,<br>myčka nádobí, sedačka,<br>postel s matracemi,<br>pračka, sušička,<br>keramická varná deska,<br>elektrická trouba | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus   | <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod  |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové  | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45 m<sup>2</sup> v ulici Písařská v Praze 4 - Modřanech.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby, přímo u rekreační oblasti na břehu Vltavy s cyklostezkami, sportovišti a množstvím zeleně. Nabízí dva neprůchozí pokoje a výhled do klidného vnitrobloku. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří, chladničkou s mrazákem a rychlovarnou konvicí. V koupelně je k dispozici pračka se sušičkou. Byt je dále vybaven komodami, skříněmi a sedací soupravou.

Lokalita patří mezi vyhledávané díky blízkosti přírody, cyklostezek a kompletní občanské vybavenosti. Tramvajová zastávka Belárie se nachází přímo u domu a zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy.

Domácí mazlíček je vítán.

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026. Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták****Tel.:** +420 605 172 214**GSM:** +420 605 172 214**E-mail:** [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)