

Pronájem bytu 2+1, 47 m², ul. Čujkovova, Ostrava - Zábřeh

12 900 Kč
za měsíc

Čujkovova, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám s velkou radostí nabízí k pronájmu útulný byt 2+1 o výměře 47 m² na oblíbené ulici Čujkovova v městské části Ostrava - Zábřeh.

Tento byt je připraven stát se Vaším novým domovem, kde naleznete klid, pohodlí a příjemné bydlení a díky svému praktickému dispozičnímu řešení působí velmi vzdušně, světlým a příjemným dojmem.

Součástí bytu je balkon o výměře 1 m² a sklepní kóje o velikosti 1,5 m², které poskytují praktický prostor pro relaxaci i uskladnění osobních věcí.

Díky výborné orientaci je byt po celý den prosvětlen přirozeným světlem, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je připraven k nastěhování nových nájemníků od 1.8.2026.

Měsíční zálohy na služby a energie:

Nájemné činí 12 900 Kč měsíčně. Záloha na vodu je stanovena ve výši 400 Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu (530 Kč) a plyn (870 Kč) si nájemce hradí samostatně na základě smluv uzavřených s dodavateli energií.

Vratná jistota (kauce) činí dva až tři měsíční nájmy. Administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Parkování je pohodlně dostupné přímo před domem. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Výborná dopravní dostupnost do centra Ostravy i dalších částí města je samozřejmostí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají příjemné bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností všech potřebných služeb.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád Vám tento byt představím osobně.

BO! Spolu tvoříme nové příběhy...



Vyřizuje

Lukáš Gebauer

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz