

## Prodej chaty 37 m<sup>2</sup>, Dubí - Mstišov

41703, Dubí

**2 999 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	502 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej moderní, zateplenou chatu 37 m<sup>2</sup> s terasou na vlastím pozemku 502 m<sup>2</sup> v obci Mstišov (areál Slunečná), okres Teplice.

Nabízíme k prodeji novostavbu rekreační chaty (č. ev. 501) zkolaudovanou v roce 2025, která se nachází v uzavřeném soukromém areálu Slunečná v malebné lokalitě Mstišov (okres Teplice). Tato útulná a kompletně zateplená chata stojí na vlastním mírně svažitém pozemku o celkové výměře 502 m<sup>2</sup> a představuje ideální místo pro relaxaci i celoroční odpočinek s nádherným výhledem do okolní krajiny. Základní parametry nemovitosti: Vlastní pozemek: 502 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha: 51 m<sup>2</sup>, půdorys chaty: 4,1 x 8 m, vnitřní podlahová plocha: 25 m<sup>2</sup>

Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Pro jakékoliv další informace volejte makléři. Financování Vám zajistíme.

Něco o obci Mstišov:

Mstišov je půvabná vesnice s poklidnou atmosférou, která leží na samém úpatí Krušných hor. Proč Mstišov chytne za srdce:

Nekonečné lesy: Obec obklopují hluboké, čisté lesy plné borůvek a hub. Cesta na Cínovec: Lesní masiv stoupá bez přerušení až k hřebenům Cínovce. Ráj pro výlety: Trasy lákají k celoroční cykloturistice, pěší turistice i běžkování. Mstišovská obora: Místní zámeček Dvojhradí nabízí setkání s lesní zvěří. Dokonalý klid: Místo, kde městský shon okamžitě střídá šumění stromů.



Vyřizuje

**Milan Choura****GSM:** +420 602 243 661**E-mail:** [reality@milanchoura.cz](mailto:reality@milanchoura.cz)