

PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 1 528 m², VELKÉ PAVLOVICE - UL. ZELNICE

2 890 000 Kč
za nemovitost

Zelnice, Velké Pavlovice

Celková plocha:	1 528 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro svůj nový domov s atmosférou jižní Moravy? Nabízím vám ke koupi stavební pozemek na samotném konci klidné ulice Zelnice v srdci vinařských Velkých Pavlovic.

To důležité ihned na úvod. Pozemek s parc. číslem 5822/1 má celkovou výměru 1.528 m². Nachází se na konci klidné ulice, což budoucím majitelům zaručuje maximální soukromí, klid a minimální provoz. Velkou výhodou je, že veškeré inženýrské sítě se nacházejí přímo na hranici nebo v těsné blízkosti pozemku, což výrazně usnadní a urychlí budoucí výstavbu!

Šířka pozemku je sice přibližně 6,5 metru, ale nenechte se tím zmást. Platný územní plán zde totiž umožňuje stavět až na hranici pozemku, takže zde snadno postavíte i větší rodinný dům. Pro lepší představu o možnostech výstavby a plném využití tohoto prostoru máme k dispozici již zpracovanou architektonickou studii.

Tato lokalita je výjimečná spojením klidného bydlení s perfektní občanskou vybaveností. Velké Pavlovice jsou známé svou skvělou infrastrukturou, jako jsou gymnázium, škola, školka, lékaři, obchody či restaurace, a také výbornou dostupností na dálnici D2 směrem na Brno či Břeclav t.z. žijete v obklopení vinic a cyklostezek, ale se vším komfortem moderního města na dosah ruky.

Kupní cena nemovitosti činí 2.890.000 Kč včetně provize realitní kanceláře.

Chcete se na pozemek podívat osobně, nahlédnout do připravené studie a probrat možnosti stavby přímo na místě? Rád vám nemovitost představím a ukážu vám její kompletní potenciál.



Vyřizuje

Marcel Prát

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz